



De kans is groot dat je niet wekelijks een huis verbouwt. Dus je vraagt je vast af wat je ongeveer kan **verwachten als we gaan samenwerken**.

Ik neem je graag mee door het proces. Om er zeker van te zijn dat we niks vergeten en zo tot het beste eindresultaat komen, werk ik altijd in drie fases:



## 1. *Onderzoek fase*



### Vaststellen 'Programma van Eisen' (jullie wensen en eisen)

- Welke ruimtes komen erin?
- Welke sfeer en stijl moet de woning krijgen?
- Wat is het budget?
- Wanneer moet het af zijn?

### Bepalen bouwvorm

- Willen jullie aanbesteden of in een bouwteam werken?

### Toetsing bestemmingsplan

- Ik onderzoek of jullie wensen mogelijk zijn binnen het bestemmingsplan



## 2. Ontwerp fase



<b>Bestaande situatie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· Ik inventariseer de woning (na-meten, fotograferen, voelen etc.)</li><li>· Ik teken de bestaande situatie uit</li></ul>
<b>Voorlopig ontwerp</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· Ik ontwerp de functionele indeling</li><li>· Ik presenteer een eerste aanzet tot sfeer en stijl</li></ul>
<b>Definitief ontwerp</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· Ik ontwerp alle ruimtes tot in detail</li><li>· Ik doe een voorstel voor alle materialen, producten en afwerkingen</li></ul>
<b>Technisch ontwerp</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· Ik maak technische tekeningen op schaal</li><li>· Ik spreek deze tekeningen door met de aannemer(s) zodat die een offerte kan maken</li><li>· Ik controleer de technische tekeningen van uitvoerende partijen, zoals installateurs, meubelmakers etc.</li></ul>
<b>Begroten bouwkosten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· Begroting specificeren met bouwteam</li><li>· Ik controleer alle offertes</li></ul>
<b>Omgevingsvergunning (indien nodig)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· Ik doe een vooroverleg bij de gemeente</li><li>· Ik maak de benodigde stukken voor de Omgevingsvergunning</li></ul>

## 3. Uitvoering fase



<b>Uitvoeringsbegeleiding</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· Ik doe de (esthetische) bouwbegeleiding om het eindbeeld te bewaken</li><li>· Ik neem deel aan de bouwvergaderingen</li><li>· Ik ben altijd beschikbaar voor vragen vanuit de bouw</li></ul>
<b>Oplevering</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· Ik doe de vooroplevering (controleren of alles is gebouwd zoals ontworpen)</li><li>· Ik doe de definitieve oplevering (eindcontrole van het gehele project)</li></ul>
<b>Nazorg</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· Hebben jullie nog vragen over het ontwerp nu je er woont? Dan kan je me altijd bellen!</li></ul>

Elke vraag en woning is anders. Daarom beoordeel ik altijd per situatie wat er **precies nodig** is. In de praktijk kan het proces er dus net weer anders uitzien, want onze samenwerking is altijd maatwerk.

Ik kom graag **persoonlijk toelichten** hoe het er voor jullie uitziet en wat de mogelijkheden zijn. Dus wil je meer weten? Bel me of stuur een mail om een vrijblijvende kennismaking in te plannen.

Misschien tot snel!

Toine Pennings

# Toine Pennings.

EMAIL: [tp@toinepennings.nl](mailto:tp@toinepennings.nl)

TEL: +31 (0) 6 53 40 77 54

WEB: [toinepennings.nl](http://toinepennings.nl)

LINKEDIN: [Toine Pennings](#)