

Proces fases



Onderzoek Fase:

- 1 Vaststellen 'Programma van Eisen' (PvE).**
 - Programma van de ruimte(s).
 - Sfeer en stijl.
 - Taakstellend budget.
 - Planning.
- 2 Bepalen bouwvorm.**
 - Aanbesteden of in bouwteam.
- 3 Toetsing bestemmingsplan.**
 - Toetsing van jullie wensen aan de geldende regelwetgeving.

adres

Leidsekade 84
3531 HA Utrecht
Nederland

neem contact op

06/534.077.54
tp@toinepennings.nl

kvk

87964945

bank

NL53 KNAB 0513 3052 97

btw

NL004515593B20

Ontwerp Fase:

- 4 Bestaande Situatie.**
 - Inventarisering van de woning.
 - Uittekenen bestaande situatie.
- 5 Voorlopig Ontwerp.**
 - Ontwerpen functionele indeling.
 - Eerste aanzet tot sfeer en stijl.
- 6 Definitief Ontwerp.**
 - Alle onderdelen tot in detail ontwerpen.
 - Vaststellen alle materialen, producten en afwerkingen.
- 7 Technisch Ontwerp.**
 - Communicatie van het ontwerp aan uitvoerende partijen.
 - Maken gemaatvoerde tekeningen van het ontwerp (indien nodig).
 - Controle van de technische tekeningen van de uitvoerende partijen.
- 8 Begroting bouwkosten.**
 - In overleg met uitvoerende partijen een elementen begroting opzetten.
 - Controle offertes en gunnen werkzaamheden.
- 9 Omgevingsvergunning (indien nodig).**
 - Vooroverleg bij gemeente.
 - Produceren stukken t.b.v. de Omgevingsvergunning

Uitvoering Fase:

- 10 Uitvoeringsbegeleiding.**
 - Esthetische bouwbegeleiding t.b.v. het bewaken van het eindbeeld.
 - Bijwonen van de bouwvergaderingen.
 - Vragen vanuit de bouw beantwoorden.
- 11 Oplevering.**
 - Uitvoeren van een voor- en eindoplevering.
- 12 Nazorg.**
 - Eventuele vragen en opmerkingen m.b.t. het ontwerp na ingebruikname van de woning beantwoorden